

BELLEVUE, 16. November 2009

www.bellevue.de

ÖSTERREICH 7,50 € · SCHWEIZ 13,50 sfr · DEUTSCHLAND 6,50 € Heft 210 NR. 12 DEZEMBER 2009

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

OSTSEE-SERIE

Bädertour, Teil 3: vom Darß bis Boltenhagen

SCHNÄPPCHEN

Unglaublich: Häuser aus aller Welt ab 9.999 Euro

+800
TRAUMHÄUSER
ZUM KAUFEN

BAUTRÄGER

40 Seiten über die spannendsten Projekte Deutschlands

SPANIEN

Abenteuer Neubau:
Tipps für Bauherren

DIE SCHÖNSTEN SKICHALETS

Winterwunderland

Häuser und Apartments mit Schneegarantie – zur Eigennutzung und als Renditeobjekt

Luxemburg 7,80 € Italien 8,90 € Spanien 8,90 € Kanaren 9,50 € Griechenland 9,90 €



4 191902 806503

12

BELLEVUE, 16. November 2009

BELLEVUE Special

BAUTRÄGER

RATGEBER

Von der Suche bis zur
Schlüsselübergabe

PORTRÄTS

Drei Bauvorhaben
und ihre Initiatoren

PROJEKTE

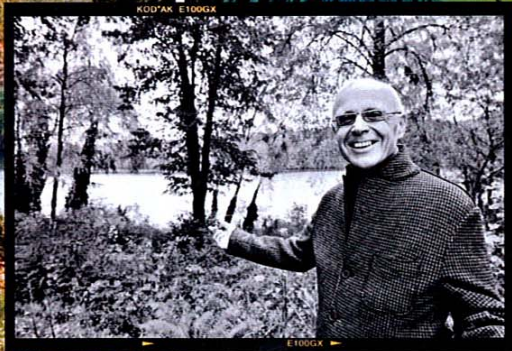
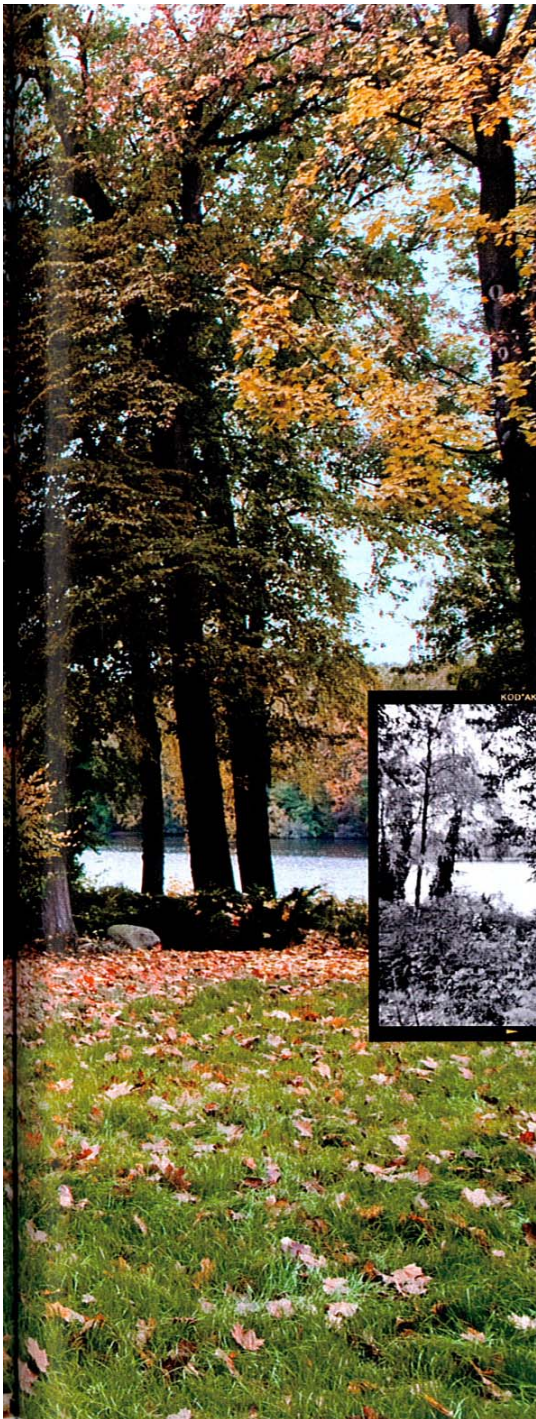
Wohnliches zwischen
Augsburg und Usedom



Von der Vision zur
Wirklichkeit

Planung, Preise und Prozente –
so funktioniert Bauen mit dem Bauträger





INVESTOR LUDWIG M. STOFFEL

„Atme, fühle, lebe ... – dieser sinnlichen Philosophie folgend, werden wir am südwestlichen Stadtrand Berlins ein Resort mit Villen und Häusern realisieren, die sich in die natürliche Umgebung einfügen.“

FOTOSVISUALISIERUNGEN: A. Haug (4), Stofanel Investment (3)

NATURVERBUNDEN

Noch steht auf dem Gelände des Villenresorts „nur“ der Showroom mit Modellen und philosophischen Anregungen. Ab dem Frühjahr 2010 wird mit dem Bau der Häuser begonnen

Beispiel 3 Tilia Living Resort, Berlin

„Bereits vor dem Krieg war das Areal als Erweiterung der Babelsberger Vorstadt, eines Stadtteils von Potsdam, angedacht“, berichtet Ludwig Maximilian Stoffel, Firmengründer und Vorstandsvorsitzender der Berliner STOFANEL Investment. Trotzdem bestimme im wahrsten Sinne des Wortes „natürlich“ die wunderschöne Umgebung den Bebauungsplan. Daher habe der größtmögliche Schutz des Baumbestandes die Planungen maßgeblich beeinflusst. Ansonsten gab es für das 33.000 Quadratmeter große Resort wegen der direkten Lage an einem großen Naturschutzgebiet einige Auflagen. Dazu zählt auch, dass es leider „nur“ den unverbaubaren Blick, aber keinen direkten Zugang zum Wasser gibt, da das Naturschutzgebiet auch am Wasser entlang verläuft. Ab dem Frühjahr 2010 sollen die rund 53 Villen und Häuser entstehen, die zu Quadratmeterpreisen von bis zu etwa 3.000 Euro angeboten werden. Mehr unter www.tilia-griebnitzsee.de