

Ein Traumdorf für Zehlendorf

Mit Seeblick und eigenem Obstbaum



Jedes Gebäude ist ein bisschen anders und ganz öko mit Klinker, Naturstein, Holz

Die Wohnzimmer sind bis 80 qm groß, werden mit Erdwärme geheizt



Dahlem - **Leben wie auf dem Land, mitten in der Stadt. Der Blick aus dem Fenster fällt auf Schilf und Schwäne. Bis zum neuen Fitness-Center, zur Kita, zum Öko-Biomarkt sind es nur ein paar Schritte. Und zum Kudamm 20 Minuten.**

Das Traumdorf „Fünf Morgen“ baut Star-De-

signerin Giovanna Stefanel-Stoffel (57) mit ihrem Mann Ludwig Stoffel (65) für Zehlendorf. Sie investieren 130 Mio. Euro ins Ex-Volksfestgelände am Hüttenweg. Die Designerin: „Wir geben den Menschen den Luxus, durch kurze Wege Zeit für sich zu gewinnen.“

Die 100 Wohnun-

gen, Townhouses, Villen werden ab Frühjahr um einen künstlichen, 2,50 Meter tiefen See hochgezogen. Ab sofort kann man sich sein Domizil (55 bis 300 qm) reservieren - ab 3850 Euro/qm. Jedes mit Seeblick und eigenem Obstbaum. Br.



Giovanna Stefanel-Stoffel und Ludwig Stoffel

Foto/Grafik: STOFANEL INVESTMENT AG, DANIEL SAMANNS