

Ein neues Dorf in Zehlendorf

Von H. BRUNS

Zehlendorf - Berlin hat 71 Seen. Und jetzt kommt einer dazu - an der Clayallee.

200 Meter lang, bis zu acht Meter tief, umwachsen von Schilf und 30-jährigen Bäumen, umbaut von einem neuen Dorf. Hier sollen in fünf Jahren 500 Leute wohnen.

Designerin Giovanna Stefanel (54) und ihr Mann Ludwig Stoffel (62) haben das Baugelände (49 800 qm) für rund 20 Millionen Euro gekauft (BILD berichtete). 2009 findet dort noch einmal das Deutsch-Amerikanische Volksfest statt, ab 2010 wird gebuddelt.

Für 100 Millionen Euro werden 150 Wohneinheiten gebaut: von 60-qm-Apartments über noble Penthouses bis zu 250 qm große Townhouses. „Wir planen für eine klassische Mischung von Singles bis Familien“, sagt Investor Stoffel.

Die Kauf-Preise: 3000 bis 4500 Euro pro Quadratme-

ter. „Wir gehen nicht in den elitären Luxusbereich, unser Optimum ist die Lebensqualität“, sagt Stoffel. Zu Mauerzeiten stand auf dem Areal „Truman Plaza“, das Shopping-Center der amerikanischen Soldaten. 1996 wurden die beiden Ladenzeilen abgerissen.

Fünf Architektur-Büros aus Japan, Italien, Deutschland arbeiten jetzt an den neuen Entwürfen. Entlang der Clayallee wird es ein Einkaufszentrum mit Supermarkt sowie Arztpraxen geben. Davor wird eine Piazza angelegt, auf der man seinen Latte trinken und Bio-Kuchen essen kann. Und auf dem neuen See kann man selbstverständlich auch mit dem Paddelboot fahren.



Das erfolgreiche Unternehmerpaar Giovanna Stefanel und Ludwig Stoffel gründeten die Firma „Stofanel“