

Stefanel, dalla moda allo sviluppo immobiliare con un partner tedesco



Sarà inaugurato a Berlino entro la fine del mese il primo complesso immobiliare a firma di Stofanel, la società fondata da **Giovanna Stefanel**, appartenente alla famiglia che ha fondato l'omonima casa di moda, e dall'imprenditore immobiliare tedesco **Ludwig Maximilian Stoffel**. Il Marthashof Urban Village, questo il nome della nuova "cittadella" progettata dagli architetti **Gruentuch Ernst** e **Levin Monsigny** conta 133 unità abitative estese su una superficie di 12.389 mq. Quattro le tipologie abitative: Garden Houses (ville con giardino disposte su due livelli e appartamenti con giardino), Central Houses (ville e appartamenti senza giardino), Penthouses (attici su uno o due livelli) e Townhouses (strutture fino a cinque piani).

Il complesso, che sorge nel quartiere di Prenzlauer Berg, ha un'anima eco-sostenibile: energia geotermale, riscaldamento a pellet di legno, facciata a serra, raccolta di acqua piovana, rappresentano i plus green della progettazione. Attenzione anche alla sicurezza: i giardini privati sono dotati di rilevatori di movimento e nelle abitazioni sono stati installati impianti di video-citofonia e allarmi antincendio. Il Village è il primo di una serie di progetti a marchio Stofanel: la società ha investito 300 milioni di euro per l'acquisto di numerosi terreni nella città tedesca. ■