



© Fotos: STOFANEL INVESTMENT AG

Giovanna Stefanel und Ludwig Maximilian Stoffel

Luxus- Wohnprojekte mit Ambiente

*Luxury Housing Projects
with Style*

Als Giovanna Stefanel, Tochter und Mitarbeiterin des bekannten italienischen Modezaren, ihren späteren Mann Ludwig Maximilian Stoffel traf, war bald klar, dass sie als kreatives Team die Welt der Architektur bereichern würden.

Mit der Stofanel Investment AG gründeten sie ein neues Unternehmen, das mediterrane Kreativität und Lebensart mit deutscher Qualität und Zuverlässigkeit verbindet. Zwischen Berlin Mitte und Prenzlauer Berg wird derzeit »Marthashof« als erstes Wohnprojekt realisiert: Um einen grünen Gartenhof herum entsteht hier ein »Urban Village« mit ganzheitlicher Philosophie: Es vereint Freiraum und Geborgenheit, Sicherheit und gute Nachbarschaft, ökologischen Anspruch und Funktionalität. Architektur und Ausstattung setzen neue Maßstäbe und machen das Wohnen hier einzigartig. Ob Single, Pärchen oder Familie, die variablen Grundrisse passen sich unterschied-

lichen Lebensentwürfen an. So entstehen auf einer Fläche von 4.000 m² 133 verschiedene Wohn- und Gewerbeeinheiten in 17 Häusern, mit eigenen Gärten, Loggien oder Dachterrassen. Geothermie und Holzpellettheizung, Regenwasserauffangsystem, Dach- und Fassadenbegrünung sowie die hochgedämmte Gebäudehülle machen »Marthashof« auch ökologisch fit für die Zukunft. Kein Wunder, dass schon die nächsten Projekte Gestalt annehmen: Ein Urban Village am »Griebnitzsee« sowie »Truman Plaza« in Dahlem-Zehlendorf, auf dessen Konzeptveröffentlichung Ende September man schon gespannt sein darf. Infos: www.stofanel.com, www.marthashof.de

When Giovanna Stefanel, daughter & employee of the famous Italian fashion czar, met her subsequent husband, Ludwig Maximilian Stoffel, it was clear that as a creative team, they would later enrich the world of architecture. With the Stofanel Investment AG, they have created a new company which combines mediterranean creativity and lifestyle with German quality and reliability. Their first luxury housing project, »Marthashof« – between Berlin Mitte and Prenzlauer Berg – is an »Urban Village« with a holistic philosophy: uniting safety & good neighbourliness, over 4,000 m² with 133 different residential & commercial units in 17 houses which are environmentally well-equipped for the future. www.stofanel.com.

