

Nascerà nel cuore di Berlino il villaggio firmato Stefanel

FILIPPO CAVALLARO

Ma chi l'ha detto che dalla mente di Stefanel, colosso nel settore tessile e dell'abbigliamento, non possa nascere un villaggio urbano nel cuore di Berlino, caratterizzato dallo stile italiano e dalla tecnologia tedesca? A dar vita al progetto è stato il matrimonio, non solo professionale, tra Giovanna Stefanel, consigliere d'amministrazione e figlia del fondatore della Stefanel Spa, e Ludwig Maximilian Stoffel, azionista di maggioranza dell'immobiliare Stoffel Holding GmbH. Nel 2005, con un gioco di parole, è nata la Stoffel Investment Ag, nel 2010, data delle prime consegne, nasceranno gli appartamenti del Marthashof Urban Village, un nuovo complesso abitativo che sarà inaugurato a settembre nella centralissima Prenzlauer Berg di Berlino, una delle zone più vitali e creative della capitale tedesca, brulicante polo culturale per giovani e artisti. L'area, estesa su 13.000 metri quadrati, prevede la realizzazione di 133 unità residenziali, declinate nelle tipologie di Garden House, Central House, Penthouse e Townhouse, dislocate attorno a un grande giardino. I prezzi degli immobili sono, al momento, quasi la metà di quelli di Monaco, Colonia e altre città europee, un fattore da non trascurare se si vuole investire a Berlino.

Interni dal design moderno, prati all'inglese, parco giochi ed eco-compatibilità: una perfetta simbiosi tra la creatività italiana, con la sua componente emozionale, e il rigore, l'affidabilità e la qualità della tecnologia tedesca.

Il Marthashof Urban Village, progettato da Giovanna Stefanel con il marito Ludwig Stoffel, sarà inaugurato nel vivace quartiere di Prenzlauer Berg e unirà lo stile italiano alla tecnologia tedesca



«Un mix tra design funzionale e filosofia ecologica»

«Marthashof è il primo Urban Village di Berlino. Fonde design funzionale, stile di vita urbano e filosofia ecologica, tenendo sempre al centro l'essere umano e la sua unicità, il desiderio mio e di mio marito è quello di coniugare le necessità di un'abitazione con la ricerca di un'estetica e una funzionalità rivolta al benessere della persona». Parla così della sua «creatura» Giovanna Stefanel-Stoffel, che assicura: «Per Marthashof, come per tutti i progetti a venire, noi consideriamo la casa come luogo di benessere dell'anima oltre che del corpo, spazio dedicato alla vita quotidiana, ma anche e soprattutto rifugio per lo spirito. Crediamo inoltre - prosegue Giovanna Stefanel - che tutto questo non possa avvenire se non nel rispetto dell'ambiente che ci ospita, per questo riserveremo nei nostri progetti un'attenzione particolare alla salvaguardia ambientale e all'eco-sostenibilità».

Entrambe queste caratteristiche si trovano in Marthashof. Guidati da Giovanna Stefanel-Stoffel, art director e responsabile dell'area design di Stoffel, gli architetti berlinesi Armand Grinwach e Almut Ernst hanno sviluppato un progetto architettonico attorno a un immenso giardino interno, lungo il quale si snoderanno gli ingressi delle abitazioni, accompagnati da un percorso alberato. Le abitazioni saranno caratterizzate da vetrate concepite per offrire spazi ampiamente illuminati e per consentire di godere della vista del giardino.

Il complesso prevede inoltre l'utilizzo dell'energia geotermale e sarà dotato di una tecnologia che consente l'ottimizzazione delle risorse con pareti a isolamento termico, sistema di raccolta di acqua piovana e riscaldamento a pellet di legno. Il parco-giardino e tutto il concept che sottende alla realizzazione del passaggio faranno di Marthashof una vera e propria oasi verde nel centro della città.

Stoffel Investment Ag sta elaborando altri progetti importanti nell'area urbana di Berlino e negli immediati dintorni. A Marthashof seguiranno in breve tempo i progetti Truman Plaza a Berlino Dahlem e il Griebnitzsee a Potsdam, per un totale di 300 milioni di euro di investimenti nella sola area metropolitana della capitale tedesca.