

### CARLYLE RIQUALIFICA A MANCHESTER

The Carlyle Group, società internazionale di private equity, ha acquistato, in joint venture con Abstract Nikal, un'area di 8,42 acri a Salford Quays, nei pressi di Manchester. Obiettivo: realizzare un progetto di recupero del valore di 50 milioni di sterline. L'area, utilizzata in precedenza dalla statunitense Colgate per la produzione di dentifrici e deodoranti, include uffici e un grande magazzino. Il lotto si trova all'interno dell'area Media City, che entro il 2011 ospiterà la Bbc.

### L'AGENTE SI TRASFORMA IN BROKER "USA"

Per tutta la zona di Como e provincia è partita l'offerta di Re Broker. La novità consiste nel fatto che è stata introdotta la figura dell'exclusive buyer agent, cioè di un intermediario che rappresenta solo la parte acquirente. Re Broker non dispone quindi di immobili da vendere, ma cerca su misura e in base a una precisa richiesta la casa giusta per il proprio cliente. Al termine di un periodo che varia da 2 a 4 mesi, presenta al cliente le tre migliori soluzioni e riceve un compenso solo se quest'ultimo decide di acquistare. Info [www.rebroker.it](http://www.rebroker.it) o numero verde 800.126.968.

### PARTE MARTHASHOF, PRIMO URBAN VILLAGE A BERLINO

Vivere in città con ritmi da villaggio, e facendo leva su una forma di lusso intelligente. Sono i punti guida di Marthashof, il primo urban village in fase di creazione a Berlino. A crearlo sarà Ludwig Maximilian Stoffel attraverso la Stofanel Investment ag, società che controlla assieme alla moglie Giovanna Stefanel. Verranno realizzate 135 unità residenziali, attorno a un giar-

dino di 13mila metri quadrati. I primi appartamenti saranno consegnati entro il 2010.

Per informazioni: [www.marthashof.de](http://www.marthashof.de)

### EXPO REAL ESTATE, AUMENTANO I VISITATORI

La manifestazione tedesca dedicata al mondo del mattone ha archiviato un altro anno in forte crescita. All'undicesima edizione del Salone Internazionale del Real Estate, che si è tenuto

comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservati a investitori qualificati. Il primo fondo, Kormorano, ha un obiettivo di raccolta di 100 milioni e una durata di 10 anni. Investirà in operazioni di turnaround, finalizzate a risanare e rilanciare aziende in crisi con focus nel settore immobiliare. Il secondo fondo, Borgosole, sarà invece destinato ad investimenti in immobili strumentali alla produzione di energia da fonti rinnovabili nonché all'acquisto e conduzione di aziende agricole. Il fondo avrà una raccolta obiettivo di 75 milioni e una durata di 8 anni.

### CITTÀ EUROPEE, LA FOTO DI CUSHMAN

Milano esce dalla top ten delle migliori città d'affari europee, Roma sale dal 27esimo al 25esimo posto, Londra si conferma la migliore piazza d'affari europea, seguita da Parigi e Francoforte, mentre Barcellona spicca per qualità della vita, Oslo per assenza di inquinamento e Varsavia per il costo del personale. Sono questi i dati salienti presentati da Cushman&Wakefield nella periodica indagine European Cities Monitor 2008, presentata a Expo Real Estate.

### POLIS, SOPAF PRONTA A SALIRE AL 100%

La società guidata da Giorgio Magnoni ha perfezionato l'acquisto del restante 51% di Polis Fondi sgr, di cui già deteneva una quota del 49%. Il prezzo da versare agli azionisti uscenti (tra cui figurano Banca Popolare di Vicenza, Ubi Banca, Banco Popolare e Unione Fiduciaria) è di circa 9,5 milioni di euro, mentre Polis gestisce complessivamente circa 400 milioni di euro. Il buon esito dell'operazione dipende naturalmente dal via libera di Bankitalia, atteso entro i primi giorni di marzo.



### Ludwig Maximilian Stoffel

A Berlino, l'immobiliarista tedesco sta creando Marthashof. Immerso nel verde, è un nuovo concept abitativo che offre ai residenti lusso intelligente e ritmi di vita meno frenetici, senza rinunciare agli sgi della città.



### Giorgio Magnoni

Le banche hanno necessità di fare cassa? La sua Sopaf mette sul piatto 9,5 milioni di euro ed è pronta a rilevare il 51% delle quote di Polis Fondi sgr, di cui già deteneva la partecipazione rimanente.

dal 6 all'8 ottobre a Monaco, hanno partecipato 24.500 operatori (contro i 23.800 del 2007). Comprendendo i 17.500 espositori, la quota dei partecipanti sale a 42mila unità (39mila nel 2007), registrando una crescita del 7,7% rispetto allo scorso anno.

### BORGOSIESA SGR, DUE NUOVI FONDI AI BLOCCHI

Il cda di Borgosiesia Gestioni sgr ha deliberato il lancio di due nuovi fondi

