

PRESSEMITTEILUNG STOFANEL INVESTMENT AG

## FACTSHEET ROMEO & GIULIA

### Projektadresse:

ROMEO & GIULIA Urban Home  
Ahornallee 40/41, 14050 Berlin

### Fakten:

Grundstücksfläche: 2700 qm

Wohnflächen von 125 bis 210 qm

14 Wohnungen

Erdgeschosswohnungen mit Garten

Dachgeschosswohnungen mit großzügiger Dachterrasse

Quadratmeterpreise: ab 3650 EUR

Baukörper mit einer Fassade aus hellem Holz

Baukörper mit einer Fassade aus Sichtbeton

### Ausstattung:

Dreifach-verglaste Panoramafenster mit teilweise außenliegendem Sonnenschutz

Variable Raumaufteilung durch Schiebetüren

3 Meter Deckenhöhe

Loggien und Terrassen

Tiefgaragenstellplätze

Fahrstuhl zu jeder Ebene von Tiefgarage aus, im Penthouse direkter Fahrstuhlzugang

Kamin (optional)

## Nachhaltigkeit und Natur

Heizungsanlage kombiniert mit regenerativer Energie

Erhaltung der gewachsenen Bäume und Neuanpflanzung von weiteren Pflanzen

Extensive Dachbegrünung

## Über die STOFANEL Investment AG und die Firmengründer

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte im High-Value Bereich. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit einem hohem Anspruch an Lebensqualität, entwickelt STOFANEL „Urban Villages“, „Living Resorts“ und „Urban Homes“ hochwertige Immobilienprojekte in erstklassigen Metropolen und besonderen Orten weltweit.

[www.stofanel.com](http://www.stofanel.com) [www.marthashof.de](http://www.marthashof.de) [www.tilia-griebnitzsee.de](http://www.tilia-griebnitzsee.de)

Kontakt:  
Stofanel Investment AG  
Anna-Maria Gerhart  
Public Relations  
Unter den Linden 78  
10117 Berlin

P +49 30 20 61 05 27  
F +49 30 20 61 05 29  
Mobil +49 171 4545 219  
eMail [a.gerhart@stofanel.com](mailto:a.gerhart@stofanel.com)