

PRESSEMITTEILUNG STOFANEL INVESTMENT AG

STOFANEL AUF ERFOLGSKURS: PROJEKT-UPDATE

Berlin, 21. September 2011. Mit den aktuellen Projekten in Prenzlauer Berg, Westend und am Griebnitzsee positioniert sich das deutsch-italienische Immobilienunternehmen STOFANEL Investment AG erfolgreich am Berliner Immobilienmarkt.

MARTHASHOF URBAN VILLAGE, PRENZLAUER BERG – LEBENSQUALITÄT INMITTEN DER STADT:



Im Sommer 2008 startete STOFANEL mit Marthashof Urban Village im Prenzlauer Berg auf den Berliner Immobilienmarkt. Derzeit sind von den nun ca. 140 Wohn- und 6 Gewerbeeinheiten **nur noch drei Penthouses verfügbar**. Zwei Gewerberäume sind noch erwerbbar. **Mehr als 60 Prozent des Marthashof Urban Village sind bereits bezogen**. Auch wenn sich das Projekt derzeit noch im Bau befindet und der über **3000 qm große Gartenhof** im Frühjahr 2012 mit gewachsenen Bäumen bepflanzt wird, konnten die Bewohner insbesondere der Gartenwohnungen ihre angelegten privaten Gärten in diesem Jahr schon nutzen. Preis: Penthäuser ab 895.000 EUR

TILIA LIVING RESORT, GRIEBNITZSEE – URLAUB IM EIGENEN ZUHAUSE, TAG FÜR TAG:



Auf dem **rund 33.000 qm großen Areal am Griebnitzsee** ist der Bau der ca. 50 exklusiven Villen und Häuser rund um einen angelegten See im Herzen des Projektes schon weit voran geschritten. Die **künstliche Wasserfläche im Zentrum wurde bereits geflutet** und um die gewachsenen Bäume mit Inseln und begrünten Uferzonen eingebettet. **Rund 70 Prozent der Villen und Häuser wurden bereits platziert**. Fertigstellung des gesamten Projektes ist voraussichtlich Ende 2012/Anfang 2013. Preis: Häuser ab 585.000 EUR, Villen ab 750.000 EUR

ROMEO & GIULIA URBAN HOME, WESTEND – DAS ZUHAUSE EINER GROSSEN LIEBE:



Mit "URBAN HOME" hat STOFANEL sein **Konzeptportfolio erweitert**. ROMEO & GIULIA URBAN HOME in Berlin-Westend, ein Projekt mit 14 exklusiven Eigentumswohnungen, erfuhr mit dem Verkaufsstart im Mai 2011 eine überaus große Nachfrage. Seither wurden **bereits 60 Prozent platziert**. Die Besonderheit der zwei Stadtvillen, die sich **wie zwei Liebende umarmen**, liegt in den architektonischen Details im Innen- und Außenraum. Die Beziehung der beiden Gebäude zueinander in Material und Form, die Flexibilität im Innenraum sowie die ökologisch- effiziente Bauweise lassen das Projekt vollends überzeugen. Baubeginn ist für Frühjahr 2012 geplant. Preis: 4.000 EUR/qm im Durchschnitt

TRUMAN PLAZA, ZEHLENDORF: Auf dem ca. 50.000 qm großen Areal an der Clayallee/Argentinische Allee in Berlin-Dahlem plant die STOFANEL Investment AG ein besonderes Urban Village. **Wir freuen uns, Sie bald mit neuen Informationen zum Projekt überraschen zu dürfen.**

Über die STOFANEL Investment AG:

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte mit dem Anspruch, italienische Kreativität, deutsche Qualität und Zuverlässigkeit optimal zu verbinden. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit einem hohen Anspruch an Lebensqualität, realisiert STOFANEL „Urban Villages“, „Urban Homes“ und „Living Resorts“ in erstklassigen Metropolen sowie an besonderen Orten weltweit.

www.stofanel.com www.marthashof.de www.tilia-griebnitzsee.de

Kontakt:
Stofanel Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78
10117 Berlin

P +49 30 20 61 05 27
F +49 30 20 61 05 29
Mobil +49 171 4545 219
eMail a.gerhart@stofanel.com