

PRESSEMITTEILUNG

2011
immobilienawardberlin

**And the Winner is:
Marthashof Urban Village von STOFANEL erhält den eco immobilienawardberlin 2011**

Berlin, 5. Dezember 2011. Das STOFANEL Projekt Marthashof Urban Village in Prenzlauer Berg wurde am 2. Dezember 2011 mit dem eco immobilienawardberlin 2011 ausgezeichnet – ein Preis, der zum ersten Mal in der Geschichte des immobilienawardberlin vergeben wurde.

Im Turnus von zwei Jahren werden im Rahmen des immobilienawardberlin Wohnungs- und Bürobau, Einzelhandel oder Spezialimmobilien der Hauptstadt ausgezeichnet. Der eco immobilienawardberlin 2011 honoriert dabei insbesondere die Kriterienkombination Ökologie, Ökonomie und soziokulturelle Qualität im Projekt Marthashof Urban Village. „Es ist ein gutes Gefühl, mit unserem Projekt Marthashof einen erlebbaren Beitrag zur Stadtentwicklung zu leisten und hierbei für das nachhaltige Wohl der Bewohner und zukünftigen Generationen zu sorgen“, erklärt Dr. Torsten Held, Sprecher des Vorstands der Stofanel Investment AG, bei der Preisverleihung, die von der Schirmherrin Senatsbaudirektorin Regula Lüscher geführt wurde.

Die Auszeichnung eco immobilienawardberlin 2011 für das Projekt Marthashof Urban Village, das zusammen mit dem Architekten Grüntuch Ernst kreiert wurde, bestärkt die STOFANEL Investment AG in ihrem Bestreben, in all ihren Immobilienprojekten „höchsten Lebensstandard zu ermöglichen und dabei den Grundsätzen ökologischer und kultureller Nachhaltigkeit zu folgen“, so Giovanna Stefanel-Stoffel und Ludwig Maximilian Stoffel, Gründer der STOFANEL Investment AG.

21 Projekte namhafter Entwickler und Architekten wurden von der Jury für den begehrten immobilienawardberlin nominiert, die aus Vertretern der Finanzierungsbranche, Immobilienberatern, Wirtschaftsprüfern, Architekten und Experten für Kommunikation und Nachhaltigkeit bestand. „Der Preis fokussiert die Zukunft der Branche. Die Messlatte, die bereits in den Auslobungsbedingungen benannt wird, ist hoch. Neben der architektonischen und städtebaulichen Qualität liegt der besondere Fokus auf dem Innovationsgehalt des Immobilienkonzeptes, der erfolgreichen Realisierung am Markt und der übergeordneten Bedeutung für den Immobilienstandort Berlin“, sagt Markus Weigold, Geschäftsführer von Drees & Sommer Berlin, stellvertretend für die Initiatoren.

Marthashof Urban Village - Projektstand

Die Besonderheiten des Marthashof Urban Villages haben zahlreiche Menschen überzeugt, in Marthashof ein neues Zuhause zu finden. Seit Verkaufsstart im Mai 2008 sind nur noch eine Wohnung und zwei Gewerbeeinheiten von ca. 140 Wohneinheiten verfügbar. Die Bauarbeiten sollen bis Mitte 2012 fertiggestellt sein. Im Frühjahr wird der über 3000 qm große Gartenhof bepflanzt, so dass sich dann die Schönheit der Architektur und des Grüns in Marthashof entfalten kann.

Pergolen, Spielbereiche, Wasserspiele und weitere Naturflächen dienen als Orte des Austauschs, denn tagsüber heißt Marthashof alle Bewohner, Nachbarn und Besucher willkommen, die Natur und Ruhe zu genießen.

Nachhaltig und ökologisch erweist sich Marthashof durch die Kombination von regenerativen Energien wie Geothermie, Blockheizkraft und Holzpellets. Extensive Dachbegrünung, die Nutzung des

Regenwassers zur Bewässerung des Grüns sowie die Verwendung von schadstoffarmen Materialien ergänzen das ökologische Angebot des Projektes.

www.marthashof.de

www.stofanel.de

Über die STOFANEL Investment AG und die Firmengründer

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte im High-Value Bereich. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit einem hohem Anspruch an Lebensqualität, entwickelt STOFANEL „Urban Villages“, „Living Resorts“ und „Urban Homes“ hochwertige Immobilienprojekte in erstklassigen Metropolen und besonderen Orten weltweit.

Weitere Projekte der STOFANEL Investment AG:

Fünf Morgen Dahlem Urban Village: www.5morgen.de

Romeo & Giulia Urban Home, Westend: www.romeogiulia.de

B.NAU Urban Home, Prenzlauer Berg:

www.bnau.de

Kontakt:

Stofanel Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78
10117 Berlin
P +49 30 206 105 27
F +49 30 206 105 29
M +49 171 4545219
E a.gerhart@stofanel.com