



Pressemeldung Stofanel Investment AG

Warum gerade jetzt in Immobilien investieren? Ein Statement der STOFANEL Investment AG.

US-Bankenkrise, Aktienkurse am Boden – da stellt sich die Frage, ob Investitionen derzeit überhaupt noch sicher und wertbeständig sind. Ein Blick in die Vergangenheit lohnt, denn sie zeigt, dass die Investition in Immobilien gegenüber anderen Geldanlagen wie zum Beispiel Aktienfonds immer die bessere Wahl war und vor unkontrollierbarer Geldentwertung aufgrund steigender Inflationsrate schützt. Warum also zögern, wenn die Vorteile der Immobilienanlage in Berlin deutlich auf der Hand liegen?

Entscheidend für eine Investition ist zunächst, zu welchem Preis man einsteigt. In den USA oder London z.B. wurden Immobilien für Spekulationszwecke zu horrenden Einstiegspreisen gekauft. Dabei wurden in London Spitzenpreise bis zu 50.000,00 EUR je m² erzielt, in amerikanischen Provinzstädten sogar höhere Preise als in Berlin. In der Bundeshauptstadt liegen die Preise erst am Beginn einer Entwicklung. Von allen europäischen Metropolen ist dabei Berlin am preiswertesten. Die Entwicklung am Rohstoffmarkt (z.B. Stahl) und bei den Löhnen wird die Preise zudem automatisch nach oben treiben.

Eine Immobilie als Erst – oder Zweitwohnsitz, als Feriendomizil oder auch im Alter nach Fremdnutzung stellt immer eine lukrative Kapitalanlage dar. Bei Eigennutzung lässt sie zum einen die Miete einsparen und zum anderen Wohnraum sichern, der ein knappes Gut und nicht beliebig vermehrbar ist.

Abgesehen von den Einkünften durch Vermietung und Verpachtung gibt es noch einen weiteren ausschlaggebenden Faktor, der für eine Immobilieninvestition in Berlin spricht: „Lage, Lage, Lage“, so Ludwig Maximilian Stoffel, Vorstandsvorsitzender der STOFANEL Investment AG. Dieses Erfolgsrezept gilt natürlich auch in Berlin, wo der Trendbezirk Prenzlauer Berg hoch gehandelt wird. Die zentrale Destination, vergleichbar mit dem Meatpaker District in New York City, birgt eine starke Anziehungskraft und besitzt enormes Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial. Die kürzlich veröffentlichten Daten zum Wirtschaftswachstum der Arbeitskreises „Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder“ bestärkt diesen Trend, da Berlin mit



einem Zuwachs von 2,5 Prozent des Bruttoinlandproduktes im ersten Halbjahr deutlich über dem Bundesdurchschnitt liegt .

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG, zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der STOFFEL Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel, entwickelt nationale und internationale Immobilienprojekte im Top-Value Bereich. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und durch eine konsequente Verwirklichung höchster Ansprüche entwickelt STOFANEL Immobilien für heute und morgen - herausragende Einzelprojekte in erstklassigen Metropolen, die als „Urban Villages“ angelegt sind und „Living Resorts“, hochwertige Lifestyle- und Leisure Immobilien an exklusiven Strandlagen weltweit. Die Unternehmensstrategie von STOFANEL ist vollends auf außergewöhnliche Lagen, einzigartige Ästhetik und eine zeitgemäße Interpretation von Lebensqualität ausgerichtet.

Mit Kreativität, Vision und Erfahrung agiert STOFANEL erfolgreich im Immobilien-investitionssegment und ist somit der sichere und richtige Partner bei der Beratung und Betreuung der nachhaltigen Kapitalanlage.

Kontakt:

Stofanel Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78
10117 Berlin
P +49 30 206 105 27
F +49 30 206 105 29
Mobil +49 171 4545219
eMail a.gerhart@stofanel.com