

PRESSETEXT STOFANEL Investment AG

### **Fashion meets Real Estate – the STOFANEL World**

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG, zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der STOFFEL Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel, entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte im Top Value-Bereich.

An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und durch eine konsequente Verwirklichung höchster Ansprüche entwickelt STOFANEL Wohn- und Gewerbeimmobilien für heute und morgen - herausragende Einzelprojekte in erstklassigen Metropolen, die als „Urban Villages“ angelegt sind, sowie „Living Resorts“, hochwertige Lifestyle & Leisure Immobilien an exklusiven Strandlagen weltweit. Die Unternehmensstrategie von STOFANEL ist vollends auf außergewöhnliche Lagen, einzigartige Ästhetik und eine zeitgemäße Interpretation von Lebensqualität ausgerichtet.

### **Grundsätze**

Aus der persönlichen Liaison der Firmeneigentümer entwickelte sich auch eine professionelle: die STOFANEL Investment AG, die für die einzigartige Symbiose von italienischer Kreativität und Emotionalität, verbunden mit deutscher Qualität, Präzision und Verlässlichkeit steht. Die Schaffung von Harmonie zwischen Architektur, Natur, Gesellschaft und dem Individuum stehen für Giovanna Stefanel-Stoffel und Ludwig Maximilian Stoffel an oberster Stelle, um höchste Lebensqualität, ausgerichtet auf die individuellen Bedürfnisse, zu ermöglichen. So lautet auch die Leitidee des Unternehmens STOFANEL: „Quality of life - without compromise“.

Für STOFANEL bedeutet Naturnähe auch den Schlüssel zu Regeneration und Entspannung - besonders bei der Umsetzung der Urban Villages und Living Resorts wird dies bedacht. Die kleinen Dinge, die im Alltag das Leben lebenswert machen und das erstrebenswerte Gefühl von Harmonie erschaffen, erhalten bei STOFANEL große Bedeutung und lassen intelligenten Luxus entstehen – Luxus, der sich nicht nur über hochwertige Materialien definiert, sondern vor allem über ein tiefes inneres Wohlgefühl.

## **Aktuelle Projekte (Deutschland)**

Im Mai 2008 trat die STOFANEL Investment AG mit dem Marthashof Urban Village in Berlin-Prenzlauer Berg in den deutschen Immobilienmarkt. Nach der Grundsteinlegung am 17. September 2008 wird schon ein Jahr später, am 23. September 2009, das Richtfest gefeiert. Im Zeichen der zeitgenössischen Architektur, des ökologischen Anspruches und der Nachhaltigkeit befindet sich Marthashof inmitten von Berlin im lebendigen Stadtteil Prenzlauer Berg. Das pulsierende Viertel ist international bekannt für seine Kreativität und Vitalität und gilt als kulturelles Zentrum der neuen Berliner Mitte. Auf einer Gesamtfläche von 12.380 Quadratmetern werden hier um einen zentralen Garten von 3000 Quadratmetern rund 130 Wohnungen und 4 Gewerbeflächen für ein ausgewogenes Leben in der Großstadt entstehen.

Urlaub im eigenen Zuhause, Tag für Tag – diesem Motto wird das STOFANEL Projekt TILIA Living Resort gerecht. Am Ufer des Griebnitzsees in Berlin und in unmittelbarer Nähe des Naturschutzgebietes Bäkewiese entstehen auf einer Fläche von mehr als 30.000 Quadratmetern rund 50 Villen, Atrium Houses und Gallery Houses, die sich harmonisch in die Natur integrieren. Dabei stehen die Bedürfnisse der Menschen, vor allem der Wunsch nach einem natürlichen, geborgenen Lebensraum, im Mittelpunkt.

2010 startet ein weiteres Berliner Projekt in Berlin Dahlem, das urbanes Wohnen, Leben und Arbeiten in Harmonie mit Wasser, Licht und Luft verbindet: auf dem heutigen Areal Truman Plaza mit einer Fläche von mehr als 50.000 Quadratmetern plant die STOFANEL Investment AG einen Wohnpark mit Townhouses, Apartments, Gewerbefläche und einem Nahversorgungs-Einkaufszentrum.

Living Resorts in Italien und Griechenland befinden sich schon in der Konzeptionsphase. Die einzigartige Insel Santa Maria delle Grazie in Venedig, ein Prestige-Projekt von STOFANEL, steht ebenfalls vor der Entwicklung.

## **Hintergrund Inhaber**

Die STOFFEL Holding GmbH hat eine 100-jährige Tradition und präsentiert sich im Immobilienbereich als Projektentwickler und Investor. Spezialisiert ist das Unternehmen vor allem auf Einzelhandelsimmobilien, wie es die Objekte am Kurfürstendamm,

Alexanderplatz und Tauentzien in Berlin beispielhaft zeigen.

Die aus der bekannten Mode-Dynastie STEFANEL stammende Giovanna Stefanel-Stoffel arbeitete viele Jahre als Art Director mit ihrem Vater zusammen für das Modelabel STEFANEL, an der sie heute wesentlich als Mitglied des Aufsichtsrates und Aktieninhaberin beteiligt ist.

Firmensitz der STOFANEL Investment AG und der STOFFEL Holding GmbH ist das Europäische Haus am Pariser Platz, welches sich im Besitz der Familie Stoffel befindet und von ihr 1998 als Investor selbst gebaut wurde.

Weitere Informationen: [www.stofanel.com](http://www.stofanel.com) [www.marthashof.de](http://www.marthashof.de)  
[www.tilia-griebnitzsee.de](http://www.tilia-griebnitzsee.de)

**PRESSEKONTAKT:**

STOFANEL Investment AG  
Anna-Maria Gerhart  
Unter den Linden 78, Pariser Platz  
10117 Berlin  
P +49 30 206 105 27  
F +49 30 206 105 29  
M +49 171 4545219  
E [a.gerhart@stofanel.com](mailto:a.gerhart@stofanel.com)  
W [www.stofanel.com](http://www.stofanel.com)

**PRESSEBÜRO STOFANEL**

c/o public link GmbH  
Katrin Petersen  
Albrechtstraße 22  
10117 Berlin  
P +49 30 44 31 88 14  
F +49 30 44 31 88 10  
E [stofanel@publiclink.de](mailto:stofanel@publiclink.de)