



PRESSEMITTEILUNG STOFANEL INVESTMENT AG

WOHNEN IM EINKLANG MIT DER NATUR

MIT DEM TILIA LIVING RESORT REALISIERT DIE STOFANEL INVESTMENT AG NATURNAHES LEBEN UND WOHNEN AM GRIEBNITZSEE IN BERLIN

BERLIN, DEN X. SEPTEMBER 2009. Am südwestlichen Stadtrand Berlins in unmittelbarer Nachbarschaft zu Potsdam entwickelt die STOFANEL Investment AG mit dem TILIA Living Resort Griebnitzsee ihr neuestes Immobilienprojekt. Unter dem Motto „Wohnen im Einklang mit der Natur“ entstehen ab Anfang 2010 auf einem mehr als 33.000 Quadratmeter großen Gelände, das unmittelbar an das Naturschutzgebiet Bäkewiese grenzt, rund 50 hochwertige Häuser und Villen direkt am Griebnitzsee. Nach dem erfolgreichen Projekt Marthashof Urban Village im zentralen Berliner Stadtteil Prenzlauer Berg ist das TILIA Living Resort Griebnitzsee bereits das zweite Projekt, das STOFANEL in Berlin realisiert. Im Rahmen des traditionellen Hoffestes des Regierenden Bürgermeisters von Berlin gab STOFANEL nun den Startschuss für den Verkauf der Häuser am See. Die STOFANEL Investment AG ist in diesem Jahr offizieller Partner des Berliner Hoffestes.

„Wir investieren bewusst in den Standort Berlin. Im Vergleich zu allen anderen europäischen Metropolen bietet die Stadt weiterhin außergewöhnliche Möglichkeiten für neue Immobilien und Investitionen in Wohneigentum“, erklärt Ludwig Maximilian Stoffel, Hauptgesellschafter der STOFANEL Investment AG. Das Gesamtvolumen, das STOFANEL in den kommenden Jahren in Berlin investiert, beläuft sich auf etwa 300 Millionen Euro. „Das TILIA Living Resort bietet mit seiner herrlichen Lage am Griebnitzsee eine besondere Umgebung zum Wohnen und Leben. Hier entsteht unser neues Projekt für Menschen, die die Nähe zur Stadt nicht missen möchten und gleichzeitig Wert auf naturnahes Wohnen legen.“



FÜNF WOHNTPYEN MIT INDIVIDUELLEN GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Harmonisch in die Geländestruktur und Umgebung eingebettet, plant STOFANEL fünf verschiedene Haustypen mit individuellen Grundrissvarianten und Wohnflächen zwischen 125 und 360 Quadratmetern: Villen, Dream Villen, Twin Villen, Gallery Houses und Atrium Houses. Dabei stehen die Bedürfnisse der Menschen an erster Stelle. „Der Mensch sucht ein Zuhause, in dem er Ruhe finden und neue Kraft tanken kann. Nach einem langen Arbeitstag nach Hause zu kommen, seinen Blick über den See auf unberührte Landschaft schweifen zu lassen und atmen – das ist ein Wunsch, den wir hier am Griebnitzsee umsetzen“, so Giovanna Stefanel-Stoffel, die gemeinsam mit ihrem Mann Ludwig Maximilian Stoffel die STOFANEL Investment AG gegründet hat. „Gerade die Verbindung von außen und innen, von Natur und Architektur, ermöglichen erst ein gemeinschaftliches, rücksichtsvolles Leben in und mit der Natur“.

Zusammen mit dem Architektenteam QBQ & Partner realisiert STOFANEL eine moderne, klare Architektur mit großen Fensterflächen und Licht durchfluteten Räumen für größtmögliche Transparenz. Sorgfältig ausgewählte Materialien wie Holz und Naturstein, zum Beispiel Klinker, kennzeichnen die Gebäude und betten sie individuell in die umliegende Natur ein. Die konsequente Nutzung sparsamer und erneuerbarer Energieverfahren wie Erdwärme zur Wärmeerzeugung sowie die Auswahl ökologischer und recycelbarer Materialien erhält bei STOFANEL besonderen Wert. „Eine verantwortungsvolle Bebauung sowie eine nachhaltige und ökologische Nutzung der Fläche sind für uns von zentraler Bedeutung“, so Ludwig Maximilian Stoffel.

Die ersten Häuser im TILIA Living Resort Griebnitzsee sollen ab Frühjahr 2011 schon bezugsfertig sein; ab sofort können sie erworben werden. Durch die gute Verkehrsanbindung mit der S-Bahn oder über die Autobahn erreichen die Bewohner die City West rund um den Kurfürstendamm mit seinem reichhaltigen Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in knapp 20 Minuten. Der optimale Standort zeigt sich auch bei einem Blick Richtung Potsdam. Mit dem Auto sind zum Beispiel das Weltkulturerbe Schloss Sanssouci, Schloss Glienicke und die attraktive Potsdamer Innenstadt in weniger als 15 Minuten zu erreichen.



ÜBER DIE STOFANEL INVESTMENT AG

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte im High-Value Bereich. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit einem hohem Anspruch an Lebensqualität, entwickelt STOFANEL „Urban Villages“ in erstklassigen Metropolen und „Living Resorts“, hochwertige Immobilienprojekte an exklusiven Strandlagen weltweit.

Weitere Informationen: www.stofanel.com, www.tilia-griebnitzsee.de

PRESSEKONTAKT:

STOFANEL Investment AG

Anna-Maria Gerhart

Unter den Linden 78

10117 Berlin

P +49 30 206 105 27

F +49 30 206 105 29

M +49 171 4545219

E a.gerhart@stofanel.com

W www.stofanel.com

PRESSEBÜRO STOFANEL Investment AG

c/o public link GmbH

Katrin Petersen

Albrechtstraße 22

10117 Berlin

P +49 30 44 31 88 14

F +49 30 44 31 88 10

E stofanel@publiclink.de