



PRESSEINFORMATION STOFANEL INVESTMENT AG

DATEN UND FAKTEN TILIA LIVING RESORT GRIEBNITZSEE

Stand: September 2009

ADRESSE:

Neue Kreisstraße 32-38/
Stubenrauchstraße
14109 Berlin

ZAHLEN:

Gesamtgrundstück: ca. 33.000 Quadratmeter

Bebauung: ca. 50 Häuser und Villen mit Wohnflächen zwischen 125 und 360 Quadratmetern

Wohntypen (unverbindliche Beispiele)

- VILLA TILIA (Bsp.)
 - Wohnflächen von ca. 200-360 qm
 - Verschiedene Villentypen, davon 6 in exklusiver Lage am See
 - Hanglage (partiell)
 - unverbaubarer Blick zum See und/oder zum Naturschutzgebiet
 - Großzügige Dachterrassen
 - 3-4 Bäder
 - 5-7 Zimmer
 - z.T. separate Wohneinheit auf Gartenebene
 - Baumhaus (optional)
 - Kamin
 - Beheizung über Geothermie
 - Hinterlüftete Klinkerfassade
 - Individuelle Grundrissvarianten
 - Einzel- oder Doppelgarage

- DREAM VILLA (Bsp.)
 - Wohnfläche ca. 254 qm
 - Großzügige Wohnräume auf 3 Etagen
 - Master Bedroom mit eigener Terrasse
 - 3 Bäder, 1 Gäste-WC
 - Wasserbecken
 - Verschiedene Terrassen und Freisitze
 - Separater außenliegender Raum als optionale Sauna, Meditationsraum o.ä.



- Flexible Nutzung durch separate Eingänge
- Garage am Haus

- TWIN VILLA (Bsp.)
 - Wohnfläche ca. 150 qm
 - Teilweise Hanglage
 - 3-4 Schlafzimmer
 - 2 Bäder, 1 Gäste-WC
 - Panoramafenster
 - Unverbaubarer Wasser- und/ oder Naturblick
 - Sonnendachterrasse und lichtdurchflutete Räume
 - Großzügige Gärten
 - Garage am Haus (partiell)
 - Verschiedene Grundrisse in unterschiedlichen Häusern

- ATRIUM HOUSE (Bsp.)
 - Wohnflächen ca. 145-160 qm
 - Atrium für privates Licht- und Naturerlebnis im Haus
 - Große Dachterrassen
 - Ebenerdige Terrassen orientiert zu den angelegten Wasserflächen
 - Leben auf 3 Etagen
 - 4 Zimmer
 - Master Bedroom mit en-suite Bad
 - 2 Bäder
 - 1 Gäste-WC
 - Kamin (optional)
 - Fensterbänke mit integrierter Liegemöglichkeit
 - Wasserübergang
 - Ankleide
 - Vollständige Unterkellerung

- GALLERY HOUSE (Bsp.)
 - Wohnflächen ca. 125-165 qm
 - Verglaste Treppenhäuser und versetzte Ebenen
 - Wohnen auf 2 bis 3 Etagen mit 3 bis 5 Zimmern
 - Galerie über alle Etagen
 - Tageslichtbäder auf jeder Etage
 - Flexible Grundrisse
 - Separater Gästebereich (partiell)
 - Schwereflose Architektur
 - Garage direkt im Haus (partiell)



LAGE:

- Das TILIA Living Resort grenzt unmittelbar an das über 50.000 Quadratmeter große Naturschutzgebiet Bäkewiese direkt am Griebnitzsee und damit an unberührte und unverbaubare Natur.
- Durch die guten Verkehrsanbindungen mit der S-Bahn und dem Auto ist die City West rund um den Kurfürstendamm in gut 25 Minuten erreichbar. Potsdams Innenstadt liegt nur 15 Minuten entfernt.
- In der nahen Umgebung des Griebnitzsees befindet sich das UNESCO Weltkulturerbe, welches zahlreiche Schlösser, Parks und besondere Orte zur Entspannung und Regeneration in der Natur bietet.

BAUMATERIALIEN:

- Alle Häuser kombinieren sorgfältig ausgewählte Baumaterialien wie Naturstein bzw. Klinker und verschiedene Hölzer individuell und an die jeweiligen Gelände- und Lichtverhältnisse angepasst.
- Nachhaltigkeit im Umgang mit der Natur und hoher Anspruch an Design, Komfort und Lebensqualität werden durch eine gewissenhafte Auswahl des Baumaterials und durch den Einsatz erneuerbarer Energien verantwortungsbewusst vereint.

WOHNEN:

- Flexibel gestaltbare Häuser und Villen
- Individuell gestaltetes Baumhaus als Option
- Moderne und hochwertige Innenausstattung
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für die Bädereinrichtung
- Belichtungen und Gestaltungen durch verglaste Atrien, Lichtbänder und teilweise verglasten Treppenhäuser/Galerien
- Großzügige Verglasungen mit hochwertigen, größtenteils raumhohen Fenstern
- Garagen/Stellplätze
- Zeitlose, schwere Architekturstile
- Persönliche Sicherheit durch einbruchhemmende Eingangstüren und Fensterverglasungen

ANLAGE:

- Großzügig angelegte Parkanlage mit gewachsenem Baumbestand
- Angelegte große Wasserfläche
- Gestaltete Privatgärten bzw. Grundstücke

UMWELT:

- Wärmeerzeugung durch Geothermie (teilweise als Option)
- Extensive Dachbegrünung
- Brunnenanlage zur Bewässerung der Grünfläche (optional)
- Durch Gütesiegel nachgewiesene Schadstofffreiheit von Materialien und Stoffen
- Verwendung nachwachsender bzw. recycelbarer Materialien wie Naturstein, Holz und mineralischen Stoffen
- Hochwertige Gebäudedämmung



Weitere Informationen: www.stofanel.de, www.tilia-griebnitzsee.de

PRESSEKONTAKT:

STOFANEL Investment AG

Anna-Maria Gerhart

Unter den Linden 78, Pariser Platz

10117 Berlin

P +49 30 206 105 27

F +49 30 206 105 29

M +49 171 4545219

E a.gerhart@stofanel.com

W www.stofanel.de

PRESSEBÜRO STOFANEL Investment AG

c/o public link GmbH

Katrin Petersen

Albrechtstraße 22

10117 Berlin

P +49 30 44 31 88 14

F +49 30 44 31 88 10

E stofanel@publiclink.de