



PRESSEMITTEILUNG STOFANEL INVESTMENT AG

Hintergrundinformation:

„ATME, FÜHLE, LEBE“ NACHHALTIG WOHNEN IM TILIA LIVING RESORT

Leben am Wasser und in der Natur kombiniert mit der Dynamik und Vielfalt Berlins – dies sind die Vorzüge, die das TILIA Living Resort vereint. Mit seiner besonderen Lage im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, Ortsteil Wannsee, entspricht das zweite Projekt der STOFANEL Investment AG dem Wunsch von immer mehr Immobiliensuchenden, in einem natürlichen und gesunden Umfeld zu leben und gleichzeitig von den Vorzügen einer Großstadt zu profitieren. Mit diesem unvergleichlichen Standort, angrenzend an das Naturschutzgebiet Bäkewiese, ist TILIA in dieser Form einzigartig in Deutschland.

KLARE LINIEN, OFFENE STRUKTUREN UND VIEL LICHTEIFALL KENNZEICHNEN DIE ARCHITEKTUR

Bei der Umsetzung des Projekts steht ökologische Nachhaltigkeit im Vordergrund - auch aufgrund der direkten Nachbarschaft zum angrenzenden Naturschutzgebiet Bäkewiese. Das TILIA Living Resort wird dabei dem Anspruch gerecht, Lebensqualität mit Design und Komfort zu verbinden. Eine klassisch-moderne Architektur mit klaren Linien und großen Fensterflächen, Lichtschächten und Lufträumen sowie sorgfältig ausgewählten Materialien zeichnen die fünf Haus- und Villentypen aus, die im TILIA Living Resort entstehen. Jeder Wohnraum ist mit Tageslicht durchflutet, was das natürliche Umfeld besonders erleben lässt. Raumhohe Fenster bieten größtmögliche Transparenz und gewähren einen freien Blick in die Natur. Jedes einzelne Gebäude ist individuell an die Gelände- und Lichtverhältnisse der jeweiligen Lage angepasst. Flexible Grundrisse, hochwertiger Innenausbau, großzügige Außenbereiche, Dachterrassen sowie private Gärten machen die Häuser besonders lebenswert. Einige verfügen zudem über unverbaubaren Natur- oder Seeblick. Dank natürlicher Baumaterialien wie Holz, Naturstein wie zum Beispiel Klinker bettet sich TILIA



harmonisch in die umgebende Natur ein. Einige Materialien werden außen wie innen verwendet und verstärken so das stimmige Gefühl von naturnahem Wohnen. Insgesamt entstehen im TILIA Living Resort Griebnitzsee rund 50 Häuser, aufgeteilt in die fünf Haustypen Villa Tilia, Dream Villa, Twin Villa, Atrium House und Gallery House, mit Wohnflächen zwischen 125 und 360 Quadratmetern.

GANZHEITLICHES DESIGNKONZEPT FÜR EIN BESONDERES WOHN- UND LEBENSAMBIENTE

Asiatische Elemente wie das offene und luftige Atrium, das die Natur optisch ins Haus holt, Wasserläufe, Energie- und Ruhepole sowie ergänzende optionale Baumöglichkeiten wie private außenliegende Wohnbereiche, die als Sauna oder auch als Baumhaus eingerichtet bzw. errichtet werden können und somit der individuellen Gestaltung Freiraum lassen, laden zu Urlaub und Erholung im eigenen Zuhause ein. So wie die Menschen Teil ihrer Umwelt sind, soll auch ihr Zuhause eine lebendige Verbindung zu seiner Umgebung bieten. Nach diesem Prinzip haben Giovanna Stefanel-Stoffel und Ludwig Maximilian Stoffel, die Inhaber der STOFANEL Investment AG, das Projekt TILIA geplant. Das ganzheitliche Konzept des Inhaberpaars versteht Mensch und Natur in TILIA als Partner, die im Einklang leben. Das TILIA Living Resort bietet den zukünftigen Bewohnern einen Ort des Rückzuges und die besondere Möglichkeit, sowohl in der Großstadt als auch in der Natur zu leben.

ÜBER DIE STOFANEL INVESTMENT AG

Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Wohn- und Gewerbeimmobilienprojekte mit dem Anspruch, italienische Kreativität, deutsche Qualität und Zuverlässigkeit optimal zu verbinden. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert, realisiert STOFANEL weltweit „Urban Villages“ und „Living Resorts“ und vereint dabei die Ansprüche der Menschen an Lebensqualität mit ästhetischer Architektur, funktionalem Design, einer



ökologischen Lebenseinstellung sowie verantwortungsvollem Umgang mit Natur und Umgebung.

Weitere Infos: www.stofanel.com, www.tilia-griebnitzsee.de

PRESSEKONTAKT:

STOFANEL Investment AG

Anna-Maria Gerhart

Unter den Linden 78, Pariser Platz

10117 Berlin

P +49 30 206 105 27

F +49 30 206 105 29

M +49 171 4545219

E a.gerhart@stofanel.com

W www.stofanel.de

PRESSEBÜRO STOFANEL Investment AG

c/o public link GmbH

Katrin Petersen

Albrechtstraße 22

10117 Berlin

P +49 30 44 31 88 14

F +49 30 44 31 88 10

E stofanel@publiclink.de