



Marthashof Urban Village – Fact sheet

Indirizzo: Schwedter Str. 37-40
10435 Berlino - Germania

Superficie totale: 12380 m²

Superficie del giardino area cortile: ca. 3,000 m²

Superficie del giardino inclusi i giardini privati: ca. 4,000 m²

Unità residenziali: 130 più 4 unità commerciali

17 abitazioni con ingresso indipendente

Tipi di abitazioni:

- Garden Houses

Ville Giardino (due piani)
Appartamenti Giardino (un piano)

- Central Houses

Loggia Villa (due piani)
Appartamenti Classic (un piano)

- Penthouses

Attico Villa (due piani)
Attico Classico (un piano)
Cucine Bulthaup
Caminetto
Garage sotterraneo

- Townhouses

Fino a cinque piani
Cucine Bulthaup
Caminetto
Garage sotterraneo



stofanel.

Highlights:

Abitazioni:

- Variabilità e flessibilità delle unità abitative
- Interni dal design moderno
- Libera scelta dell'arredo bagno in accordo a cinque diversi stili
- Tapparelle elettriche e protezione solare
- Garage sotterraneo con accesso diretto all'abitazione
- Ascensori

Piano terra:

- Cortile giardino
- Giardino privato
- Prato all'inglese
- Fontane
- Parco giochi

Sicurezza:

- Sistema di video-citofonia
- Rilevatori di movimento nei giardini privati
- Allarme antincendio

Caratteristiche ambientali:

- Energia geotermale
- Riscaldamento a pellet di legno
- Facciata a serra
- Raccolta di acqua piovana
- Isolamento termico

Stofanel Investment AG

Anna-Maria Gerhart

Public Relations

Unter den Linden 78

10117 Berlin

P +49 30 206 105 27

F +49 30 206 105 29

M +49 171 4545219

eMail a.gerhart@stofanel.com