



È possibile vivere in città e in campagna allo stesso tempo? Sì lo è – a Marthashof – qualità di vita, senza compromessi.

Situato nel cuore del distretto berlinese di Prenzlauer Berg, il Marthashof Urban Village si sviluppa attorno ad un'ampia zona verde adibita a cortile giardino. Le diverse unità abitative, declinate nelle tipologie di Garden House, Central House, Penthouse e Townhouse sono la manifestazione tangibile di che cosa sia la qualità della vita, senza compromessi. Marthashof è il primo progetto legato all'attività immobiliare di STOFANEL Investment AG, e primo frutto concreto della vision dei due fondatori Ludwig Maximilian Stoffel e Giovanna Stefanel-Stoffel. A Berlino esso rappresenta un esemplare di creatività italiana unita alla qualità e all'affidabilità del modello tedesco.

Marthashof fonde estetica architettonica, design funzionale, stile di vita urbano e filosofia ecologica, tenendo sempre al centro l'essere umano e i suoi desideri e bisogni. Nel cuore di una delle metropoli europee più brulicanti e dinamiche del nostro tempo, Marthashof offre la possibilità di vivere lo spazio in totale libertà e tranquillità senza che questo comporti l'isolamento dal resto del mondo. In tal modo Marthashof persegue la filosofia contemporanea di "Urban Village" nel quale l'unione tra la natura e l'architettura, il singolo e la comunità, la sfera privata e la condivisione cordiale e benevola degli spazi, e infine, i massimi standard di sicurezza e di qualità della vita, formano le basi di uno lifestyle contemporaneo.

Guidati dalla passione e dalla precisione, i rinomati architetti berlinesi Armand Grüntuch e Almut Ernst hanno concepito Marthashof come uno spazio che si armonizza perfettamente con l'ambiente circostante, ed è in grado di rispondere alle esigenze della vita moderna. Il progetto architettonico pone al centro il giardino interno, attorno al quale si snodano gli ingressi delle abitazioni lungo un percorso alberato. Le facciate in vetro degli edifici sono rivolte una verso l'altra descrivendo un contorno scenografico.

I giardini sul retro e sulle terrazze, assieme alle logge, offrono spazi ampiamente illuminati e confortevoli per il tempo libero e per il riposo. L'utilizzo dell'energia geotermale e l'ottimizzazione delle risorse, lo straordinario parco giardino e il tutto il concept che sottende alla realizzazione del paesaggio, fanno di Marthashof una vera e propria oasi verde nel cuore della città. Il design moderno, l'estetica pura e senza tempo congiunta allo studio accurato della

MARTHASHOF

U R B A N V I L L A G E



stofanel.

funzionalità degli spazi, conferiscono al progetto un livello qualitativo superiore, particolarmente adatto ai bisogni della persona.

Chiunque scelga di abitare a Marthashof, siano essi single, coppie o famiglie – le diverse abitazioni garantiscono una soluzione flessibile e personalizzata. Ai bambini, Marthashof offre un ambiente familiare protetto e con tanto spazio per il gioco e, a coloro che amano la natura, un rilassante rifugio nel centro della pulsante metropoli. Marthashof regala una casa accogliente e sicura che offre tutto ciò che fa veramente la differenza per una vita salutare e soddisfacente.

Marthashof è Stofanel – beyond the everyday

Stofanel Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78
10117 Berlin

P +49 30 206 105 27
F +49 30 206 105 29
M +49 171 4545219
eMail a.gerhart@stofanel.com