



Comunicato stampa Stofanel Investment AG

Perché investire proprio ora negli immobili? Un comunicato della STOFANEL Investment AG.

La crisi bancaria degli Stati Uniti, il corso in picchiata delle azioni – ci si pone la domanda se oggi gli investimenti siano ancora sicuri e vantaggiosi nel lungo periodo. Se diamo uno sguardo al passato notiamo come investire negli immobili sia sempre stata la scelta migliore rispetto ad altri tipi di investimento, come per esempio i fondi azionari, e notiamo anche come la scelta dell'immobile protegga dalla perdita incontrollata di valore del denaro a seguito dell'aumento del tasso di inflazione. Perché esitare allora quando sono così evidenti i vantaggi di un investimento immobiliare a Berlino?

Innanzitutto per un investimento è decisivo il prezzo con il quale si vuole entrare nel mercato. Per esempio negli Stati Uniti e a Londra sono stati comprati immobili, a fini speculativi, a prezzi d'entrata spaventosi: a Londra sono stati raggiunti picchi di 50.000,00 EUR al metro quadro, nelle città di provincia americane si è addirittura arrivati a prezzi più elevati che a Berlino. Nella capitale tedesca invece i prezzi si trovano all'inizio di un processo evolutivo: di tutte le metropoli europee Berlino è ora la più conveniente ma l'andamento del mercato delle materie prime (come per esempio l'acciaio) e l'andamento dei salari innescheranno automaticamente un aumento dei prezzi.

Un immobile rappresenta sempre un investimento vantaggioso, che sia la prima o la seconda casa, la casa delle vacanze oppure una residenza da mettere a rendita. Chi vi abita da subito da una parte risparmia i soldi dell'affitto, dall'altra si assicura uno spazio abitativo: un bene prezioso e non sempre disponibile in vendita come e quando si vorrebbe.

A prescindere dagli introiti che si ricavano quando si dà un proprio immobile in affitto, c'è un altro fattore cruciale a favore di un investimento immobiliare a Berlino: "Location, location, location", queste le parole di Ludwig Maximilian Stoffel, amministratore capo della STOFANEL Investment AG. La location giusta dell'immobile è naturalmente la ricetta per il successo altrove come anche a Berlino, dove le contrattazioni sul quartiere di tendenza Prenzlauer Berg sono ai massimi livelli. La location centrale del quartiere, compa-



rabile al Meatpacker District di New York, è un fattore di fortissima attrazione con un enorme potenziale in termini di sviluppo e aumento del valore. I dati sulla crescita economica che sono stati di recente pubblicati dal gruppo di lavoro tedesco sui “Conti economici generali degli stati federati” confermano questa tendenza, evidenziando a Berlino una crescita del 2,5% del prodotto interno lordo nella prima metà dell’anno, chiaramente sopra la media nazionale .

La STOFANEL AG, appartenente al 50% a Giovanna Stefanel-Stoffel e al 50% alla STOFFEL Holding GmbH, ovvero al suo socio principale Ludwig Maximilian Stoffel, sviluppa progetti immobiliari Top-Value a livello nazionale e internazionale. La STOFANEL, orientata alle esigenze dell’uomo moderno e con la conseguente concreta risposta alle più alte aspettative, progetta e sviluppa immobili per oggi e per domani: progetti unici in metropoli di prim’ordine, che prendono la forma di “Urban Villages”, e “Living Resorts” immobili di altissimo valore per lo stile di vita e il relax che consentono, situati in alcune delle più esclusive località balneari al mondo. La strategia aziendale STOFANEL è completamente orientata a fornire locazioni eccezionali, estetica unica e un’interpretazione contemporanea della qualità di vita.

La STOFANEL è attiva con successo nel settore degli investimenti immobiliari grazie a creatività, lungimiranza ed esperienza ed è pertanto il partner giusto e affidabile per la consulenza e l’assistenza negli investimenti di capitale duraturi.

Contatti:

Stofanel Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78
10117 Berlin
P +49 30 206 105 27
F +49 30 206 105 29
Mobil +49 171 4545219
eMail a.gerhart@stofanel.com