



STOFANEL Investment AG **“Qualità di vita, senza compromessi”**

Il mondo di Stofanel

STOFANEL Investment AG nasce nel 2005 da un'idea imprenditoriale di Giovanna Stefanel-Stoffel e del marito Ludwig Maximilian Stoffel, azionista di maggioranza di STOFFEL Holding GmbH. La volontà che sta alla base di Stofanel è quella di lasciare dei segni positivi nella società moderna, attraverso il concepimento e la costruzione di nuovi modi di abitare. L'azienda si sviluppa sulla spinta del forte desiderio di rendere un incontro personale tangibilmente proficuo anche sul piano professionale. Stofanel Investment si occupa dello sviluppo di progetti immobiliari urbani e abitativi di alto livello, sia in Germania che su territorio internazionale, con particolare focus nell'area del Mediterraneo.

La filosofia aziendale si traduce in una vision particolarmente ispirata alla qualità della vita e alla ricerca della massima espressione architettonica e della valorizzazione del territorio. I progetti offrono soluzioni abitative declinate nelle due tipologie di “Urban Villages”, situati prevalentemente nelle zone centrali delle capitali europee e del mondo, e “Living Resorts”, pensati come spazi dedicati alla vacanza o come seconda abitazione, luoghi dove poter dare al tempo la giusta dimensione, dove dedicarsi al riposo e alla rigenerazione.

Nel maggio 2008, STOFANEL Investment AG ha inaugurato il suo progetto “Marthashof Urban Village” a Prenzlauer Berg, il quartiere più di tendenza a Berlino, situato nel cuore della città. A questo seguiranno in breve tempo i progetti Truman Plaza a Berlino Dahlem e il Griebnitzsee a Potsdam.

STOFANEL Investment AG, il risultato dell'incontro personale oltre che professionale tra i due proprietari, rappresenta la perfetta simbiosi tra la creatività italiana con la sua componente emozionale, e il rigore, l'affidabilità e la qualità della tecnologia tedesca. Creare armonia tra l'architettura e la natura, la comunità e il singolo individuo, è una priorità per Ludwig Maximilian Stoffel e Giovanna Stefanel-Stoffel, il cui obiettivo è la valorizzazione dell'abitazione come luogo per la persona: “Qualità di vita, senza compromessi”. Le abitazioni di Stofanel Investment sono concepite secondo un ideale di pregio che oltre ad essere visibile, si percepisce sottoforma di benessere. I

MARTHASHOF

U R B A N V I L L A G E



progetti Stofanel vogliono infatti dare vita ad un'oasi ideale, capace di far riscoprire la bellezza della vita.

I progetti "Urban Village" attualmente in corso di realizzazione:

Marthashof (www.marthashof.de)

Il 17 settembre scorso, a soli quattro mesi dal sales start del progetto, la Stofanel Investment ha festeggiato ufficialmente la posa della prima pietra dando il via alla costruzione di Marthashof. Nel segno dell'architettura contemporanea e del rispetto per l'ambiente e l'ecologia, Marthashof sorge a Prenzlauer Berg, il quartiere trendy di Berlino, una delle zone più vitali e creative della città, oltre che nuovo e brulicante polo culturale per giovani e artisti. Il progetto prevede la realizzazione di 130 unità residenziali più 4 unità commerciali, dislocate attorno ad un grande giardino su una superficie totale di 12380 m². La superficie del giardino nell'area cortile è di ca. 3000 m², mentre quella di verde privato è di oltre 1000 m².

Truman Plaza

Con il progetto Truman Plaza, STOFANEL realizza il suo secondo Urban Village. Posizionato nel quartiere di Zehlendorf, su di una superficie di 50.800 m² nei pressi della Clayallee, il progetto prevede la realizzazione di abitazioni che permettano uno stile di vita individuale e moderno a stretto contatto con la natura.

Griebnitzsee

Il Griebnitzsee Urban Village sarà situato in riva al lago Griebnitzsee. Occuperà una superficie di 90.000 m², adiacente a una riserva naturale, a poca distanza dai palazzi storici e dai parchi di Potsdam e dalla spiaggia del lago Wannsee. Il progetto segue la filosofia del "Fusion Living", armonizza spazi interni ed esterni attraverso elementi architettonici che incoraggino a rendere lo scenario parte integrante della costruzione. Griebnitzsee rappresenta una vera e propria oasi cittadina, con la quale si intende valorizzare al massimo la vicinanza con la natura e i suoi elementi, in special modo l'acqua, che grazie alla presenza dei laghi è la protagonista dello scenario naturalistico.



Giovanna Stefanel-Stoffel

Dal 2006 Giovanna Stefanel-Stoffel è partner finanziario, assieme al marito Ludwig Maximilian Stoffel, di Stofanel Investment, società immobiliare in cui ricopre il ruolo di direttrice creativa. Come responsabile dell'area design dei progetti e degli spazi abitativi, è coinvolta in tutto ciò che ha a che fare con l'estetica e con il comfort, nella loro coordinazione e integrazione.

Figlia del fondatore di Stefanel Spa, l'azienda di Ponte di Piave (TV) che opera a livello mondiale nel settore tessile e dell'abbigliamento, Giovanna Stefanel-Stoffel è inoltre Consigliere di Amministrazione del gruppo di famiglia, nella quale ha lavorato per circa 20 anni occupandosi delle collezioni, dapprima disegnando personalmente le stesse, poi come direttore creativo del brand con il compito di coordinare un team internazionale di creativi.

Nata in Italia, ma da sempre attiva professionalmente a livello internazionale, Giovanna Stefanel-Stoffel ha una mentalità cosmopolita, e una personalità spiccatamente creativa.

Guidata da una profonda curiosità e da un sincero interesse verso la realtà che la circonda, fa della ricerca costante e del gusto della scoperta il motore della propria attività. L'attenzione verso le diverse culture fornisce costantemente spunti innovativi da riversare nel settore immobiliare, nel tentativo di valorizzare l'unicità della persona e l'autenticità degli elementi. Desiderosa di rendere effettiva la possibilità di coniugare la necessità di un'abitazione con la ricerca di un'estetica rivolta al benessere della persona, Giovanna Stefanel-Stoffel pone al centro dei suoi progetti un'attenzione particolare per la salvaguardia ambientale e la questione della eco-sostenibilità. L'obiettivo dei due fondatori è quello di concepire la casa come luogo di benessere dell'anima oltre che del corpo. Spazio funzionale alla vita quotidiana, ma anche e soprattutto rifugio per lo spirito.

Ludwig Maximilian Stoffel

Ludwig Maximilian Stoffel è originario di Straubing in Baviera. Assieme al fratello Manfred controlla la Stoffel Holding, una azienda di consolidato successo familiare che è oggi alla terza generazione, con una storia lunga ormai cent'anni.

Nel 1998 La Stoffel Holding apre dei nuovi headquarter a Berlino, nella Pariser Platz a due passi dalla Porta di Brandeburgo. In breve tempo i progetti di Ludwig Maximilian Stoffel arricchiscono Berlino

MARTHASHOF

URBAN VILLAGE



con realizzazioni a Kurfürstendamm, a Unter den Linden e nella centralissima Alexanderplatz. Le costruzioni si distinguono per l'attenzione riservata all'architettura degli spazi. Ben presto i progetti immobiliari della Stoffel Holding interessano tutto il territorio nazionale, e Ludwig Maximilian Stoffel diventa uno dei protagonisti nel settore del real estate.

Professionista poliedrico, da sempre interessato alla filosofia e all'arte, ha investito gran parte della sua formazione personale in viaggi, cosa che gli ha conferito una spiccata sensibilità e capacità analitica di valutazione.

Oggi, Ludwig Maximilian Stoffel, è titolare, insieme alla moglie Giovanna Stefanel-Stoffel, della Stofanel Investment, in cui porta il proprio know-how e la propria consolidata esperienza occupandosi della parte finanziaria e dell'analisi della bontà degli investimenti possibili, fondamentale e complementare contributo alla parte creativa e di design, a cura di Giovanna Stefanel-Stoffel.

Da alcuni anni Ludwig Maximilian Stoffel ha istituito la "Family Stoffel Foundation", un'associazione che si occupa della cura e dell'istruzione di bambini tra i 4 e i 17 anni, in Nepal a Katmandhu. Oggi ne gestisce l'organizzazione assieme alla moglie Giovanna Stefanel-Stoffel, con la quale si prende cura dei bambini nepalesi realizzando concretamente un vero e proprio progetto familiare.

Contatti:
Stofanel Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78
10117 Berlin
P +49 30 206 105 27
F +49 30 206 105 29
Mobil +49 171 4545219
eMail a.gerhart@stofanel.com